

土地・建物		価 格	2, 200 万円(税込)	
所在地	大垣市浅草四丁目 1 1 4 番 1 (住所: 1 1 4 番地)			
土地面積	公簿・実測 940.55㎡ (約284.51坪)			
私道負担	無・有 (㎡)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域	
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %	
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン・井戸			
接道状況	※西側幅員約 22.0mの公道に約 18m接面 ※北側幅員約 5.0mの公道に約 55m接面			
備 考	※マンション1棟オーナーチェンジ物件です。 ※現況渡しです。 ※共同住宅:鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造陸屋根 4階建 昭和49年7月新築 延床面積 953.19㎡ (約288.34坪) 部屋数 全16室/4室入居 (2025年4月現在) ※駐車場:全16台/11台使用 (2025年4月現在) ※駐輪場あり ※令和7年度固定資産税:589,779円 (年額) ※内見は要予約です。			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号 東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL:(0584) 69-4519 FAX:(0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net			確認	確認
			担 当	
			徳永 070-1229-6912	

2025. 4. 30

浅草団地

一棟売り
オーナーチェンジ

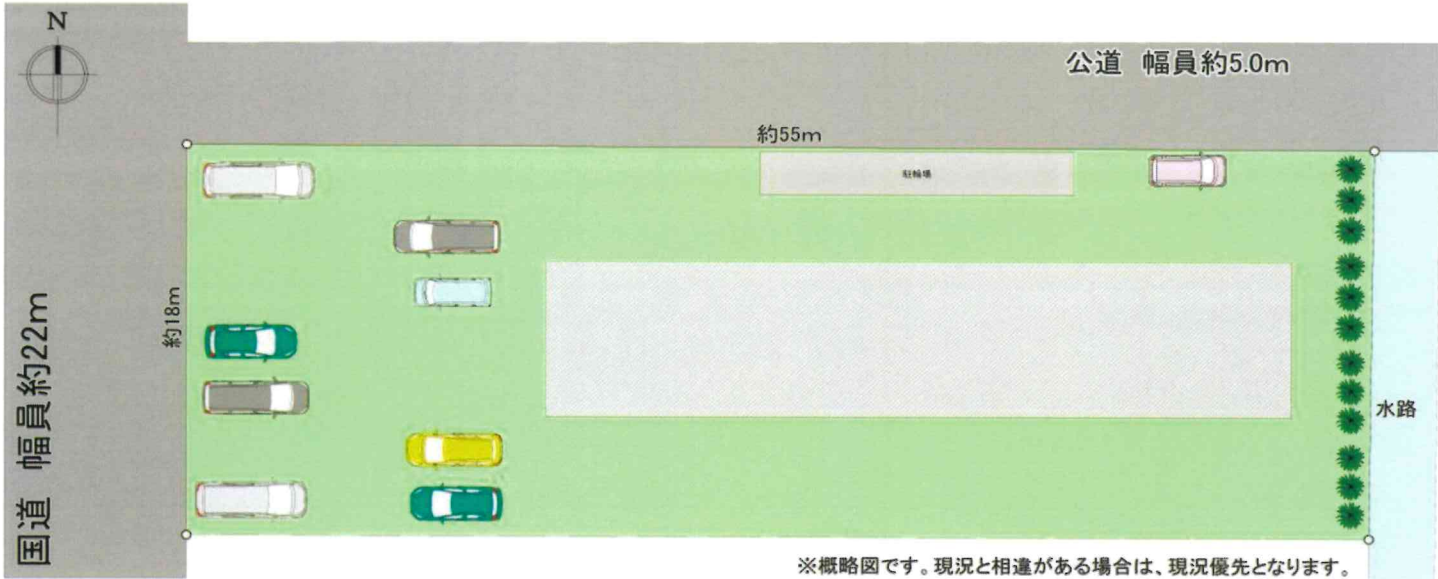


	現況(4室入居)
月額総賃料	¥177,000
年間収入	¥2,124,000
表面利回り	9.65%

※令和7年4月現在

※上記資料は将来にわたり収入を保証するものではありません。
※表面利回り:管理費用・固定資産税等諸費用は考慮されておりません。

※大垣IC出口より1.2km
※コンビニ徒歩4分
※ドン・キホーテ徒歩5分



※概略図です。現況と相違がある場合は、現況優先となります。



※概略図です。現況と相違がある場合は、現況優先となります。
(床材・建具・設備等は部屋によって異なります。)

